

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 687

18 Ιουνίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5352/92 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Κιλκίς. Σημειακή τροποποίηση προκηπίου στο Ο.Τ. 119.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 περί ΓΟΚ.

5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 19.6.1930 περί ρυμοτομικού σχεδίου Κιλκίς.

6. Την απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κιλκίς 228/92.

7. Την οικ. ΕΠΑ 5/4.2.93 εισήγηση του ΤΠΠΕ προς το Συμβ. ΠΕΧΩΔΕ για το θέμα.

8. Το πρακτικό της συνεδρίας 1.4.93 του Σ. ΠΕΧΩΔΕ που κάνει αποδεκτή την γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου Κιλκίς, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου όπως στο συνημμένο διάγραμμα.

2. Η παρούσα απόφαση δεν επιβαρύνει τον προϋπολογισμό του οικείου Ο.Τ.Α. ούτε του Δημοσίου.

3. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 19 Μαΐου 1993

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Δ/ντής Εσωτερικών
ΒΑΣ. ΑΛΕΞΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
για την ερδοποίηση
του Ο.Τ. 119
στο ΚΙΛΚΙΣ

Το παρόν αναρτήθηκε από 30-11-92 έως 7-12-92 και αφορά την έγκριση προτεινόμενης τακτοποίησης (Ν. Κιλκίς) με την 228/92 απ. Δημ. Συμβ.

ΘΑΝΑΣΗΣ ΒΑΦ...
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ...

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Διάταγμα ρυμοτομίας: Β.Δ. 9-6-1930
ΤΟΜΕΑΣ: Γ
Αρτιότητα: 15 πρόσωπο, 400 εμβαδόν
Ποσοστό κάλυψης 70%
Σ.Δ. 1,80
ύψος κατά ΓΟΚ/85

Το παρόν αναδεικνύει την 5535/92/93 απόφαση Νομάρχη Κιλκίς

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ
1. ΥΨΟΜΕΤΡΟ ΔΗΜΟΥ ...
2. ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ...
3. ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΟΡΙΣΤΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ...
4. " ΠΡΟΣΚΥΡΩΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ...
5. " ΠΑΡΑΙΤΗΣΗΣ ΤΜΗΜ...
6. ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙ...

Κλίμαξ 1:200

Ο υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του οικοπέδου στο Κιλκίς, στην οδό Μανουσάκη - Κύπρου (γωνία), βεβαιώ την ακρίβεια των στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα εμφαινομένων ορίων του οικοπέδου

Δεν διέρχεται ρέμα ή ... τέλος

ΟΔΟΣ ΚΥΠΡΟΥ

ΟΔΟΣ ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ

ΟΤ 125Α

ΟΤ 118Β

ΟΤ 118Α

Ε ολ = 775,91 τ.μ.

Ε ετ = 309,42 τ.μ.

Ε = 751,09

Ε = 526,34

ΟΤ 123Α

ΟΔΟΣ ΛΕΟΝΤΟΣ ΣΟΦΟΥ

ΟΤ 124

ΟΤ 119

Ε=852.61

Ε=623.82

Ε=769.81

Ε=449,83

Ε=250.40

Ε=385

Ε=255.05

Ε=156.38

ΟΔΟΣ ΜΑΝΟ ΛΙΑΚΗ

ΟΔΟΣ ΘΗΒΩΝ

ΟΤ 118Γ

Φεβρουάριος 1978

Αριθ. οικ. ΕΠΑ 38 (2)

Επέκταση ρυμοτομικού σχεδίου Επταλόφου Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Οικιστικός Νόμος και άλλες συναφείς ρυθμίσεις» και ειδικά τη παράγραφο 5 του άρθρου 38.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/31.5.85 «Τρόπος καθορισμού ορίου οικισμών κάτω των 2.000 κατ. κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα από τα Π.Δ. 14/23.2.87 και 16.5.89.

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 20/30.8.85 περί πολεοδόμησης και επέκτασης οικισμών κάτω των 2.000 κατ. κ.λπ.

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 και ειδικά τα άρθρα από 1 έως 9.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί ΓΟΚ» και ειδικότερα τα άρθρα 6, 7, 8, 9, όπως τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

7. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71 «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες» και συμπληρώθηκε με το από 2.4/14.5.85 Π.Δ.

8. Την οικ. ΕΠΑ 104/30.5.86 Απόφαση Νομάρχη Κιλκίς για τον καθορισμό του ορίου του οικισμού Επταλόφου Ν. Κιλκίς.

9. Το υπ' αριθμ. 516/5.2.93 έγγραφο της ΙΣΤ' Εφορείας Προϊστορικών και κλασσικών αρχαιοτήτων, καθώς και το υπ' αριθ. 1499/2.4.93 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Κιλκίς, με τα οποία οι εν λόγω φορείς ενημέρωσαν ότι δεν έχουν αντίρρηση για την παραπάνω επέκταση.

10. Την υπ' αρ. 7/93 απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Επταλόφου, με την οποία το Κ.Σ. αποδέχεται την επέκταση όπως αυτή παρουσιάζεται στους χάρτες.

11. Το αποδεικτικό ανάρτησης - τοιχοκόλλησης και το γεγονός ότι δεν υπεβλήθη καμμία ένσταση.

12. Την με αρ. πρωτ. οικ. 14/4.5.93 εισήγηση του Τ.Π.Π.Ε. Κιλκίς για το θέμα.

13. Την από 6.5.93 συνεδρίαση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. Κιλκίς, στην οποία έγινε ομόφωνα δεκτή η παραπάνω εισήγηση, αποφασίζουμε:

α) Την έγκριση της επέκτασης του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Επταλόφου Ν. Κιλκίς, όπως φαίνεται στα συνημμένα διαγράμματα, κυρωμένα από τον προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε.

β) Τον καθορισμό ορίων αρτιότητας στην περιοχή επέκτασης ως εξής: πρόσωπο 13μ., εμβαδόν 300 $μ^2$. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν και διαστάσεις είχαν κατά την 3.5.85 ημερομηνία έκδοσης του Π.Δ. 24.4/3.5.85 (οι λοιποί όροι δόμησης ισχύουν, όπως αυτοί αναγράφονται στο Π.Δ. της 24.4/3.5.85 άρθρο 5 εφόσον αυτά δεν αντιβαίνουν στις διατάξεις του ΓΟΚ/85.

Με το γεγονός ότι η παρούσα μελέτη δεν βαρύνει τον προϋπολογισμό του οικείου Ο.Τ.Α.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 19 Μαΐου 1993

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Δ/ντής Εσωτερικών
ΒΑΣ. ΑΛΕΞΙΟΥ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΕΠΤΑΛΟΦΟΣ (ΚΙΛΚΙΣ)

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

36

35

33

Ο.Τ. 56

Ο.Τ. 57

Ο.Τ. 53

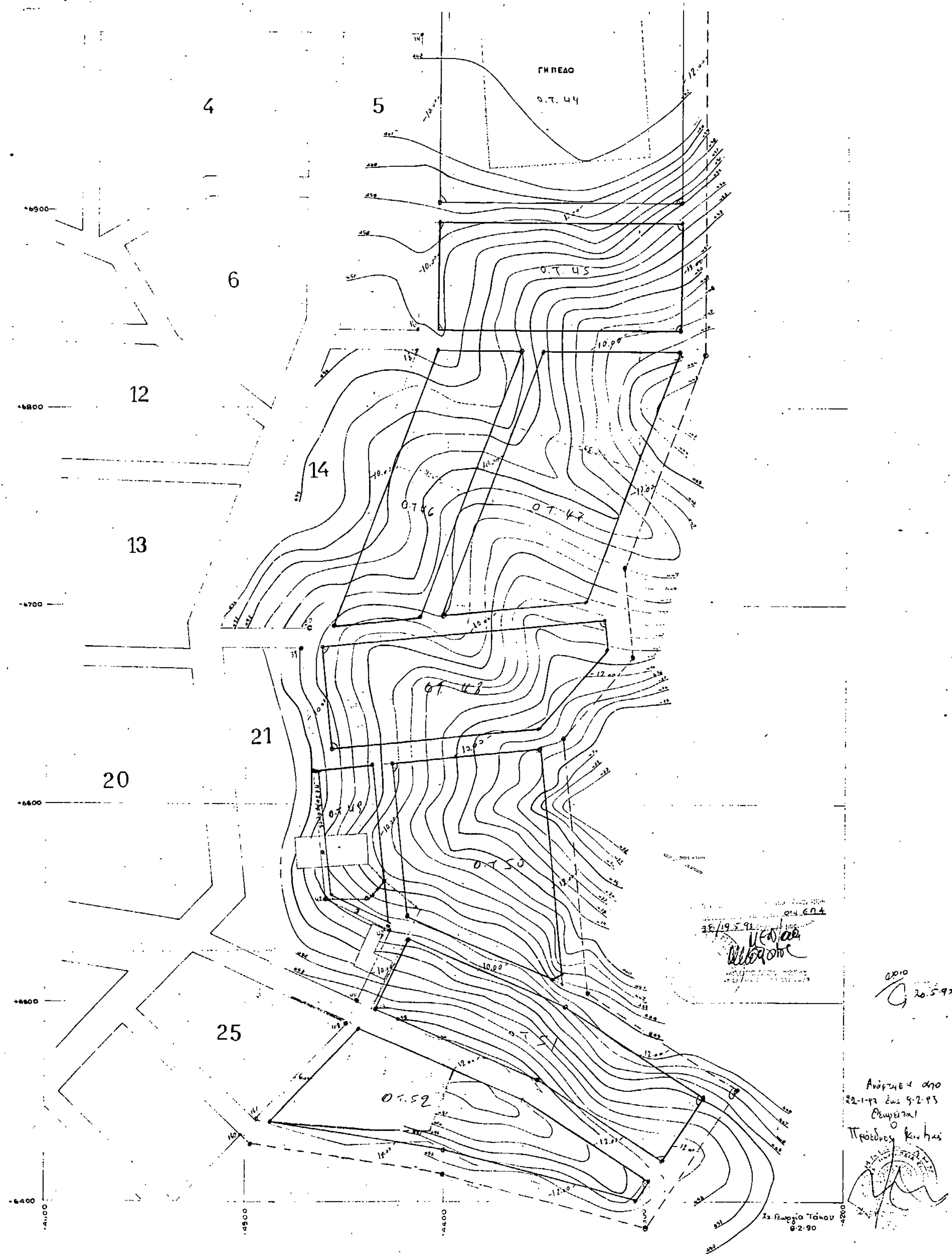
Ο.Τ. 54

Ο.Τ. 55

Ο.Τ. 58

Ο.Τ. 61

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΕΠΤΑΛΟΦΟΣ (ΚΙΛΚΙΣ)
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
Ο.Τ. 44
Ο.Τ. 43
Ο.Τ. 42
Ο.Τ. 41
Ο.Τ. 40
3
4
5
6


ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΕΠΤΑΛΟΦΟΣ (ΚΙΛΚΙΣ)
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΓΗΠΕΔΟ
Ο.Τ. 44
Ο.Τ. 45
Ο.Τ. 46
Ο.Τ. 47
Ο.Τ. 48
Ο.Τ. 49
Ο.Τ. 50
Ο.Τ. 51
Ο.Τ. 52
4
5
6
12
13
14
20
21
25

Αριθ. 1574 (3)

Τροποποίηση της κατά κανόνα αρτιότητας στον οικισμό Μυριόφυτο Κοιν. Μυριοφύτου Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος της 24.4/3.5.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών κ.λπ.», όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 14/23.2.87 και 25.4/16.5.89.

2. Την οικ. ΕΠΑ 126/23.11.89 απόφαση Νομάρχη Κιλκίς «περί ορίου οικισμού Μυριοφύτου κ.λπ.».

3. Την 2/93 απόφαση του Κοιν. Συμ. Μυριοφύτου για το θέμα.

4. Την οικ. ΕΠΑ 32/3.5.93 εισήγηση του Τ.Π.Π.Ε. για το θέμα.

5. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβ. ΠΕΧΩΔΕ για το θέμα, της συνεδρίας της 6.5.93, αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση των σημείων 1 και 2α του άρθρου 5 της οικ. ΕΠΑ 126/23.11.89 ως εξής:

α. αρτιότητα κατά τον κανόνα: 13,00 μέτρα πρόσωπο, 400 τ.μ. εμβαδόν.

β. κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα δημιουργηθέντα μέχρι 23.11.89 με: 10 μέτρα πρόσωπο και 250 τ.μ. εμβαδόν.

2. Η παρούσα δεν επιφέρει επιβάρυνση στον προϋπολογισμό του οικείου Ο.Τ.Α. του Δημοσίου.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 19 Μαΐου 1993

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Δ/ντής Εσωτερικών
ΒΑΣ. ΑΛΕΞΙΟΥ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ